צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), תש"ס-1999

משפט פרטי וכלכלה – כספים – פיקוח ויציבות מחירים

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – רשם ורישום

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | החלת החוק | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | רמת הפיקוח | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | תחילה | [Go](#Seif4) | 2 |

צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), תש"ס-1999[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 6(ב)(1) ו-(3), ו-7 לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996 (להלן – החוק), בהמלצת ועדת המחירים לפי סעיף 8 לחוק ובאישור הממשלה, אנו מצווים לאמור:

1. בצו זה –

הגדרות

"דירה" – חדר או מערכת חדרים המשמשים או שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים;

"מכירה" – לרבות החכרה לתקופה של עשרים וחמש שנים או יותר, לרבות התחייבות למכור או להחכיר כאמור או לגרום שיימכר או יוחכר כאמור;

"זכויות בקשר למקרקעין" – זכויות המיועדות להירשם בפנקסי המקרקעין על פי הסכם למכירת דירה;

"נותן שירות" – אדם, לרבות באמצעות נציגו או בא כוחו, אשר מנהל אצלו רישום של זכויות בקשר למקרקעין או שחתם חוזה עם משרד הבינוי והשיכון או עם מינהל מקרקעי ישראל למכירתם, השכרתם או ניהולם של מקרקעין והתחייב בו לטפל ברישום זכויות בקשר למקרקעין בפנקסי המקרקעין;

"פנקסי המקרקעין" – הפנקסים המנוהלים לפי סעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

2. החוק יחול על שירותים של נותן שירות לענין ניהול רישום אצלו של זכויות בקשר למקרקעין, למעט רישום זכויות כאמור לטובת מי שרכשם מנותן השירות.

החלת החוק

3. רמת הפיקוח על השירותים לפי צו זה תהיה קביעת מחירים לפי פרק ה' לחוק.

רמת הפיקוח

4. תחילתו של צו זה ביום כ"ג בטבת התש"ס (1 בינואר 2000).

תחילה

כ"ב בכסלו התש"ס (1 בדצמבר 1999) יצחק לוי אברהם (בייגה) שוחט

שר הבינוי והשיכון שר האוצר

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תש"ס מס' 6010](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6010.pdf) מיום 21.12.1999 עמ' 156. [↑](#footnote-ref-1)